

HAL d. o. o. u stečaju
Mali Lošinj
Vladimira Gortana 9

Zagreb, 8. ožujka 2022.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-404/20

DUŽNIK: **HAL d. o. o. u stečaju**, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeće

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Tijek stečajnog postupka

Prijedlog za pokretanje stečajnoga postupka nad ovom dužnikom podnijela je FINA RC Rijeka dana 31. siječnja 2020. godine i to iz razloga jer dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao neizmirene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 3.001.911,29 kn. Također protiv dužnika je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio i GORAN GAJIĆ, vl. TRGOVAČKOG OBRTA „STIRO-GID“, Škrljevo, Škrljevo 20/8, OIB 83601894401 i to također zbog činjenice nesposobnosti za plaćanje u trajanju dužem od 60 dana.

Naslovni Sud je nad dužnikom otvorio stečajni postupak dana 23. prosinca 2021. godine, rješenjem poslovni broj 14 St-404/2020-18, imenovao me za stečajnog upravitelja, te pozvao vjerovnike na prijavu tražbina u roku 60 dana te odredio ročište za ispitivanje prijavljenih tražbina vjerovnika i Izvještajno ročište za **dan 22. ožujka 2022. u 9,00 sati**.

Osnovni podaci o stečajnom dužniku

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040114559.

Bilo je više ovlaštenih osoba nakon osnivanja dužnika, a do dana otvaranja stečajnog postupka direktor je bio ARSEN MUJAGIĆ, OIB: 18539860848, Mali Lošinj, Vresikovo 27.

Stečajni je dužnik u sudskom registru bio registriran za više djelatnosti, no prema NKD klasifikaciji razvrstan je od strane DZS u djelatnost: 46.19 Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima (NKD 2007).

Prema javno dostupnim podacima Dužnik je zaključno do 2020. godine predavao financijska, statistička i porezna izvješća.

Dužnik više nema zaposlenih te ne obavlja poslovnu djelatnost.

Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnoga postupka

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, kao stečajni upravitelj dužnika stupio sam u kontakt s direktorom dužnika te organizirao sastanak kako bih pribavio osnovne informacije o dotadašnjoj organizaciji i poslovanju dužnika te o stanju imovine koju društvo ima u vlasništvu.

Definirao sam plan aktivnosti da bi se što brže i efikasnije obavile dužnosti stečajnoga upravitelja definirane člankom 89. Stečajnoga zakona, a to su u početnoj fazi stečaja, kako slijedi:

1. dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga postupka

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

2. sastaviti predračun troškova stečajnoga postupka

Predračun troškova stečajnoga postupka nalazi se na četrnaestoj stranici ovog izvješća.

3. odrediti povjerenstvo za popis imovine

Odredio sam povjerenstvo za popis pojedinih predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 89. stavak 3. Stečajnog zakona.

4. sastaviti početno stanje imovine dužnika

4.1. Nekretnine

Konstatirao sam da dužnik od imovine ima više nekretnina:

A. Nekretnine koje se nalaze u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m²,
- 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.

Na obje navedene nekretnine upisano je založno pravo u korist ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, za iznos od 1.500.000,00 eura i založna prava na iznos 1.781.600,21 kn i 3.049.805,31 kn u korist MINISTARSTVA FINACIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA,

OIB: 18683136487, RIVA 16, 51000 RIJEKA odnosno REPUBLIKE HRVATSKE
MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, RIVA 10, 51000 RIJEKA.

Za navedene nekretnine su izrađene procjembeni elaborati u rujnu 2020. godine od strane Zvonka Kunovića, stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene nekretnina. Nekretnina koja predstavlja 110. suvlasnički dio je procijenjena na vrijednost od 3.220.000,00 kn, a nekretnina koja predstavlja 227. suvlasnički dio je procijenjena na vrijednost od 5.020.000,00 kn.

B. 1. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 158 m², DVORIŠTU površine 515 m², sagrađeno na k.č. 69/1 te DVORIŠTU površine 34 m², sagrađeno na k.č. 69/4, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 923 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj:

- 5. Suvlasnički dio: 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) Prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,86 m², korisne vrijednosti 6/100,
- 8. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) Prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100,
- 11. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) Prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom, ukupne površine 18,36 m², korisne vrijednosti 5/100.

2. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI površine 134 m², DVORIŠTU površine 294 m², sagrađeno na k.č. 66/5, sve k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK.ul 936 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), prostor oznake Z1 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 6,51 m², korisne vrijednosti 2/100, prostor oznake Z2 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m², korisne vrijednosti 3/100, prostor oznake Z3 - zajedničko stubište označeno žutom bojom ukupne površine 8,82 m², korisne vrijednosti 3/100

3. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU ukupne površine 1098 m², sagrađeno na k.č. 66/2, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 921 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavlja 7. Suvlasnički dio: 98/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), u naravi zajedničko stubište u prizemlju označeno oznakom Z1, označeno žutom bojom, ukupne površine 8,96 m², korisne vrijednosti 28/1000, zajedničko stubište na katu označeno oznakom Z2, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m², korisne vrijednosti 35/1000, zajedničko stubište u potkrovlju označeno oznakom Z3, označeno žutom bojom, ukupne površine 11,26 m², korisne vrijednosti 35/1000.

4. Nekretnine koje se nalaze u KUĆI i DVORIŠTU, sagrađeno na k.č. 67/3, k.o. Sveti Jakov, upisano u ZK. ul. 912, Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koje u naravi predstavljaju 7. Suvlasnički dio: 10/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) zajedničko stubište - prostor oznake Z1 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z2 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m², zajedničko stubište - prostor oznake Z3 označeno žutom bojom ukupne površine 11,88 m².

C. ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 116 i 119, u naravi oranica i šuma, zk. ul. 223.

D. ¼ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Osor i to k.č.br. 184, 508, 599/1, 604, 605, u naravi šuma i vrt, zk. ul. 1165.

E. 3/5 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 66/3, u naravi pašnjak, zk. ul. 922.

F. 1/10 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, katastarska općina Sveti Jakov i to k.č.br. 553/4, u naravi pašnjak, zk. ul. 688.

Na svim predmetnim nekretninama i brodu je upisano više razlučnih prava, a sve sukladno tablici razlučnih prava koja se dostavlja uz ovo Izvješće.

Dokaz:- Tablica razlučnih prava

Davanje u zakup nekretnina:

Nekretnine navedene pod 4.1.A su bile u zakupu prije pokretanja stečajnog postupka.

Nekretnina koja predstavlja 110. Suvlasnički dio: 188/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u suterenu zgrade koji se sastoji od prodajnog prostora ukupne površine 145,56 m² u diobenom elaboratu označen oznakom PP-1 i mrežastim rasterom crvene boje, uz pripadak: spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-6 i vodoravnim rasterom zelene boje i spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-8 i sačastim rasterom zelene boje, što sveukupno iznosi 188,32 m², **u zakupu je kod društva MANA MODA d.o.o. i to za iznos zakupnine od 1.680,00 eura mjesečno, plativo u kunama, uvećano za PDV. Zakupnik plaća i troškove svih režija za navedeni prostor. Predlaže se nastaviti zakup pod istim uvjetima.**

Nekretnina koja predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom, **u zakupu je kod društva UTOPIA j.d.o.o. i to za iznos zakupnine od 1.000,00 eura mjesečno, plativo u kunama, uvećano za PDV. Zakupnik plaća i troškove svih režija za navedeni prostor te je sav namještaj (prema kazivanju bivšeg ZZ dužnika u vlasništvu zakupnika). Predlaže se nastaviti zakup pod istim uvjetima.**

4.1.1. Brodovi

Gumeni gliser, model Jocker, NIB 235343, oznaka 1052 ML

Na predmetnom brodu je upisano više razlučnih prava, a sve sukladno tablici razlučnih prava koja se dostavlja uz ovo Izvješće.

4.2. Potraživanja

Dužnik nema nenaplaćenih, a naplativih potraživanja od kupaca.

4.3. Motorna vozila

Dužnik nema u vlasništvu motornih vozila.

Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza dostavljeni su putem e-komunikacije u zasebnim tablicama.

Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika razvrstanih prema I i II višem isplatnom redu te tablica razlučnih prava dostavljaju se u privitku ovog izvješća.

Dokaz: - Tablice dostavljene u privitku ovog Izvješća

5. kao dobar gospodar brinuti se o završetku započetih, a neobavljenih poslova dužnika i poslova potrebnih da bi se spriječilo nastupanje štete nad sredstvima dužnika

Nije bilo započetih, a neobavljenih poslova dužnika, jer je isti prekinuo poslovanje i prije datuma otvaranja stečajnog postupka. Jedino poslovanje je bilo davanje u zakup nekretnina te se to predlaže nastaviti i nadalje.

6. brinuti se o ostvarivanju tražbine dužnika

Nema nenaplaćenih, a naplativih tražbina prema kupcima.

Ovo sam izvješće sastavio poglavito temeljem javno dostupnih informacija, iz razgovora s direktorom dužnika te temeljem knjigovodstvene dokumentacije.

Obradio sam 17 u roku prispjelih tražbina vjerovnika, uključujući i prijave bivših radnika.

Stečajni upravitelj je osiguran od profesionalne odgovornosti stečajnog upravitelja za štete koje prouzroči svim sudionicima u stečajnom postupku, ako je skrivljeno povrijedio koju od svojih dužnosti utvrđenih Stečajnim Zakonom.

Limit pokrića po štetnom događaju je 800.000,00 kn, temeljem police broj 990007060046 kod osiguravatelja Triglav osiguranje d.d.

Poslovanje dužnika do otvaranja stečajnoga postupka

RAČUN DOBITI I GUBITKA - HAL d.o.o.

Tablica 1

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
1.	Poslovni prihodi		24.522.961	1.472.803
2.	Poslovni rashodi		24.584.152	1.536.397
3.	Financijski prihodi		377.038	309.569
4.	Financijski rashodi		937	
5.	Izvanredni prihodi			
6.	Izvanredni rashodi			
7.	UKUPNI PRIHODI (1+3+5)		24.899.999	1.782.372
8.	UKUPNI RASHODI (2+4+6)		24.585.089	1.536.397
	9.1.Dobitak prije oporezivanja (7-8)		314.910	245.975
9.	9.2.Gubitak prije oporezivanja (8-7)			
10.	Porez na dobitak ili gubitak		56.684	29.517
11.	DOBITAK FINACIJSKE GODINE (9.1.-10)		258.226	216.458

12.	GUBITAK FINANCIJSKE GODINE (9.2.+10. ili 10-9.1.)			

Kroz 2019. godinu što je društvo poslovalo je ostvarivalo velike prihode, no također su veliki bili i rashodi. Prihod se većinom sastojao od prodaje dugotrajne imovine. Kroz 2020. godinu poslovni prihodi su drastično smanjeni, kao i rashodi. Dakle, zadnje dvije godine društvo je poslovalo s minimalnim dobitkom, s drastičnim smanjenjem aktivnosti sve do otvaranja stečajnog postupka.

Stanje imovine i obveza prema knjigovodstvenim izvješćima do dana otvaranja stečaja

BILANCA – NIKIN ELEKTRONIKA d.o.o.

Tablica 2

R.br.	O P I S	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.
	0	1	2	3
	AKTIVA			
A	POTRAŽ.ZA UPIS. A NEUPL. KAPITAL			
B	DUGOTRAJNA IMOVINA - STALNA		7.038.027	6.582.296
	SREDSTVA (B.I.+B.II.+B.III.+B.IV.)			
B.I.	Nematerijalna imovina			
B.II.	Materijalna imovina		7.038.027	6.215.027
B.III.	Financijska imovina			367.269
B.IV.	Potraživanja			
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA(C.I.-C.IV.)		40.952.027	60.647.903
C.I.	Zalihe		25.734.306	25.821.375
C.II.	Potraživanja		3.722.514	14.318.905
C.III.	Financijska imovina		11.495.207	20.507.623
C.IV.	Novac u banci i blagajni			
D.	PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZD.			
F.	UKUPNA AKTIVA (A+B+C+D)		47.990.054	67.230.199
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			
	PASIVA			
A.	KAPITAL I REZERVE (A.I.do A.VI.)		1.630.743	1.847.201
A.I.	Upisani temeljni kapital		20.000	20.000
A.II.	Kapitalne rezerve			
A.III.	Rezerve iz dobiti			
A.IV.	Revalorizacijska rezerva			
A.V.	Zadržana dobit		1.352.517	1.610.743
A.V.	Preneseni gubitak			
A.VI.	Dobitak ili gubitak tekuće godine		258.226	216.458
B.	REZERVIRANJA			2.416.471
C.	DUGOROČNE OBVEZE		4.167.844	2.708.045
D.	KRA TKOROČNE OBVEZE		30.597.588	48.664.603
E.	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA		11.593.879	11.593.879
	I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA			

F.	UKUPNO PASIVA (A+B+C+D+E)		47.990.054	67.230.199
G.	IZVANBILANČNI ZAPISI			

Knjigovodstveno stanje obveza stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka

Prema dostupnim informacijama i zadnjim javno objavljenim knjigovodstvenim podacima prije otvaranja stečaja, iskazane obveze dužnika na dan 31.12.2020. iznose:

- kratkoročne obveze iskazane u bilanci dužnika na dan 31.12.2020. godine iznose 48.664.603,00 kn, a dugoročne obveze iznose 2.708.045,00 kn
- drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika – NEMA
- prosječni mj. troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana – NEMA podataka jer dužnik nije uredno obavljao poslovanje
- dužnik ima aktivnih postupaka pred sudovima, no tražbine su prijavljene u ovaj postupak

Knjigovodstveno stanje imovine stečajnoga dužnika na dan otvaranja stečaja

Prema prikupljenim informacijama i neposrednim uvidom u zadnje dostupne mi izvještaje za 2020. godinu te ostalu knjigovodstvenu dokumentaciju, na dan otvaranja stečajnoga postupka, knjigovodstveno stanje imovine dužnika bilo je kako slijedi:

- dužnik posjeduje dugotrajnu imovinu, nekretnine i brod gore navedene
- dužnik nema udjele u drugim društvima, nema depozite,
- nema imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima,
- dužnik nema potraživanja s mogućnosti naplate,
- dužnik nema nenovčanih tražbina,
- nema drugih prava koja čine imovinu dužnika,
- nema novčanih sredstava na računima,
- nema druge imovine dužnika,
- dužnik ima postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je tužitelj.

Stanje stečajne mase iza brisanoga dužnika prema inventuri

Dužnik u vlasništvu ima dugotrajnu imovinu – gore navedene nekretnine i brod.

Otuđenje imovine stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka

Dana 14. lipnja 2021. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka, a nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te za vrijeme dok je bio u blokadi, stečajni dužnik kao prenositelj je s društvom UTOPIA j.d.o.o. kao stjecateljem sklopio Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline na stjecatelja.

Radi se o više nekretnina i to stanova i garaža na predjelu Rukavić (Vresikovo) a koji su do tada bili vlasništvo stečajnog dužnika, a radi se o nekretninama sagrađenim:

A Na k.č. 2113/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2599 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 1149 m2:

- 7. Suvlasnički dio: 14/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom tamno crvene boje.

- 18. Suvlasnički dio: 91/779 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br. 7“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 91,14 m² koji se sastoji od boravka s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, wc-a, hodnika, 3 sobe i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 7“ i kosim rasterom sive boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 10,90m² (korisne vrijednosti 8,18m²), loggia podne površine 9,33m² (korisne vrijednosti 7,00 m²), i spremište br.7 u podrumu zgrade podne površine 4,03 m² i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom sive boje.

B Na k.č. 2112/3, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2595 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 1017 m²:

- 2. Suvlasnički dio: 20/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 1" u podrumu zgrade ukupne podne površine 20,49 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 1" i kosim rasterom crvene boje
- 4. Suvlasnički dio: 16/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,18 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 3" i kosim rasterom tamno zelene boje
- 7. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,80 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- 11. Suvlasnički dio: 14/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,63 m² u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom ljubičaste boje
- 17. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) koji u naravi predstavlja "Stan br. 6" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,31 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 6" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,58 m² (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m² (korisne vrijednosti 4,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje i spremište br. 6 u podrumu podne površine 4,25 m² a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom crvene boje
- 20. Suvlasnički dio: 63/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) koji u naravi predstavlja "Stan br. 9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,16 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 9" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,03 m² (korisne vrijednosti 4,52), loggia podne površine 6,00 m² (korisne vrijednosti 4,50) i spremište br. 9 u podrumu podne površine 4,25 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- 21. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja "Stan br. 10" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,99 m² koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, spremišta i WC-a i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 10" i kosim rasterom svijetlo plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine

5,58 m2 (korisne vrijednosti 4,19), loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo plave boje te spremište br.10 u podrumu podne površine 6,49 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

- 22. Suvlasnički dio: 64/901 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 64,33 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice, i WC-a, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom tamno plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 5,37 m2 (korisne vrijednosti 4,03), loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42) i spremišta br. 11 u podrumu podne površine 4,04 m2 i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno plave boje

C Na k.č. 2107/4, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2588 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 922 m2:

- 3. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br.2" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,78 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 4. Suvlasnički dio: 16/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br.3" u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br.3" i kosim rasterom tamno zelene boje
- 11. Suvlasnički dio: 55/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) koji u naravi predstavlja „Stan br.2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 55,48 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,47 m2 (korisne vrijednosti 5,60), spremište br.2 u podrumu zgrade podne površine 4,86 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 18. Suvlasnički dio: 105/747 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br.9" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 104,92 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, 2 garderobe, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 3 sobe, kupaonice, hodnika, wc-a i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br.9" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 7,17 m2 (korisne vrijednosti 5,38), loggia podne površine 11,56 m2 (korisne vrijednosti 8,67), spremište br.9 u podrumu zgrade podne površine 6,99 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje i vanjsko parkirno mjesto br. 9A u okućnici zgrade podne površine 13,49 m2 (korisne vrijednosti 2,70) a koje je u etažnom elaboratu označeno kosim rasterom narančaste boje

D Na k.č. 2102/1, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2601 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vršikovo ukupne površine 1307 m2:

- 7. Suvlasnički dio: 17/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 16,87 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- 14. Suvlasnički dio: 19/939 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) koji u naravi predstavlja „Spremište za bicikle" u podrumu zgrade ukupne podne površine 18,70 m2 u

elaboratu etažiranja označeno kao „Spremište za bicikle“ i kosim rasterom svijetlo zelene boje

E Na k.č. 2108/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2589 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vresikovo ukupne površine 863 m2:

- 5. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,92 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom tamno zelene boje
- 6. Suvlasnički dio: 16/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 5“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 5“ i kosim rasterom ljubičaste boje
- 7. Suvlasnički dio: 15/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 15,29 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje
- 10. Suvlasnički dio: 46/768 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) koji u naravi predstavlja „Stan br. 1“ u prizemlju zgrade ukupne podne površine 46,11 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje i boravka s blagovaonicom, sobe i kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,30 m2 (korisne vrijednosti 4,73), spremište br. 1 u podrumu podne površine 4,60 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 1A u okućnici zgrade podne površine 15,93 m2 (korisne vrijednosti 3,19) i kućni vrt podne površine 101,67 m (korisne vrijednosti 25,42) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje

F Na k.č. 2102/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2598 nalaze se DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA i PODZEMNA GARAŽA Vršikovo ukupne površine 1216 m2:

- 2. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 1“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,25 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 1“ i kosim rasterom narančaste boje
- 5. Suvlasnički dio: 14/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 4“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,17 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 4“ i kosim rasterom svijetlo plave boje.
- 7. Suvlasnički dio: 15/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 6“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 6“ i kosim rasterom crvene boje.
- 8. Suvlasnički dio: 22/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) koji u naravi predstavlja „Parkirno mjesto br. 7“ u podrumu zgrade ukupne podne površine 21,60 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao „Parkirno mjesto br. 7“ i kosim rasterom plave boje
- 15. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) koji u naravi predstavlja „Stan br. 5“ na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 5“ i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište

br. 5 u podrumu podne površine 4,76 m2, vanjsko parkirno mjesto br. 5 u okućnici zgrade podne površine 20,17 m2 (korisne vrijednosti 4,03) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje

- 18. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) koji u naravi predstavlja „Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 8" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 8 u podrumu podne površine 4,73 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje
- 21. Suvlasnički dio: 65/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja „Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 65,05 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, boravka s blagovaonicom, 2 sobe, hodnika, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 11" i kosim rasterom žute boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi i - loggia podne površine 5,89 m2 (korisne vrijednosti 4,42), loggia podne površine 5,74 m2 (korisne vrijednosti 4,31) spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,20 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom žute boje.
- 22. Suvlasnički dio: 63/891 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja „Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 63,06 m2 koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje i boravka s blagovaonicom, 2 sobe, spremišta, WC-a i kupaonice, i koji je u etažnom elaboratu označen kao „Stan br. 12" i kosim rasterom ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi- loggia podne površine 6,00m2 (korisne vrijednosti 4,50), loggia podne površine 5,98 m2 (korisne vrijednosti 4,99) i spremište br. 12 u podrumu podne površine 4,98 m2, a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom ljubičaste boje

G Na k.č. 2101/2, k.o. Mali Lošinj-Grad, upisano u zk. ul. 2523 nalaze se DVORIŠTE i STAMBENA ZGRADA, Mali Lošinj, VRESIKOVO 35 te PODZEMNA GARAŽA ukupne površine 1213 m2:

- 7. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 6" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 6" i kosim rasterom crvene boje
- 8. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 7" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,41 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 7" i kosim rasterom plave boje
- 9. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 8" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,50 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 8" i kosim rasterom zelene boje
- 10. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 9" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,93 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 9" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 11. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 10" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,38

m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 10" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje

- 12. Suvlasnički dio: 14/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), a koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 11" u podrumu zgrade ukupne podne površine 14,24 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 11" i kosim rasterom crvene boje
- 13. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 12" u podrumu zgrade ukupne podne površine 12,82 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 12" i kosim rasterom plave boje
- 14. Suvlasnički dio: 13/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) koji u naravi predstavlja "Parkirno mjesto br. 13" u podrumu zgrade ukupne podne površine 13,37 m2 u elaboratu etažiranja označeno kao "Parkirno mjesto br. 13" i kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 15. Suvlasnički dio: 48/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) koji u naravi predstavlja "Stan br. 1" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 48,05 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 1" i kosim rasterom narančaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 8,65 m2 (korisne vrijednosti 6,42), spremište br. 1 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m2 i kućni vrt podne površine 27,23 m2 (korisne vrijednosti 6,81) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom narančaste boje
- 16. Suvlasnički dio: 57/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) koji u naravi predstavlja "Stan br. 2" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 56,78 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 2" i kosim rasterom svijetlo zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi loggia podne površine 11,58 m2 (korisne vrijednosti 8,69), spremište br. 2 u podrumu zgrade podne površine 4,08 m2 i kućni vrt podne površine 34,13 m2 (korisne vrijednosti 8,53) i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom svijetlo zelene boje
- 17. Suvlasnički dio: 50/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) koji u naravi predstavlja "Stan br. 3" u prizemlju zgrade ukupne podne površine 50,10 m2 koji se sastoj od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 3" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m2 (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 3 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m2 i kućni vrt podne površine 34,88, m2 (korisne vrijednosti 8,72) a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- 21. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) koji u naravi predstavlja "Stan br. 7" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m2 koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 7" i kosim rasterom tamno ljubičaste boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m2 (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 7 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m2, i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom tamno ljubičaste boje
- 22. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21) koji u naravi predstavlja "Stan br. 8" na 1. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m2 koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 8" i kosim rasterom

crvene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 8 u podrumu zgrade podne površine 4,05 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom crvene boje

- 25. Suvlasnički dio: 52/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) koji u naravi predstavlja "Stan br. 11" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 51,73 m² koji se sastoji od hodnika, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta, i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 11" i kosim rasterom plave boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 9,87 m² (korisne vrijednosti 7,40), spremište br. 11 u podrumu zgrade podne površine 4,005 m², i koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom plave boje
- 26. Suvlasnički dio: 53/817 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) koji u naravi predstavlja "Stan br. 12" na 2. katu zgrade ukupne podne površine 52,95 m² koji se sastoji od hodnika, degažmana, kuhinje, boravka s blagovaonicom, sobe, kupaonice i spremišta i koji je u etažnom elaboratu označen kao "Stan br. 12" i kosim rasterom zelene boje. Stanu pripadaju i sporedni dijelovi - loggia podne površine 7,25 m² (korisne vrijednosti 5,44), spremište br. 12 u podrumu zgrade podne površine 4,12 m² a koji su u etažnom elaboratu označeni kosim rasterom zelene boje.

U čl. 5. Ugovora navedeno je da se gospodarska cjelina u vrijednosti 14.663.321,16 kn prenosi **bez naknade**, no nakon što preuzimatelj podmiri sve obveze preuzete gospodarske cjeline koje je primio obvezuje se da će 95% ostvarene dobiti isplaćivati u roku 1 dana od realizacije iste dobiti. Prema saznanju stečajnog upravitelja još nije isplaćena takva dobit.

Dokaz:- Ugovor o prijenosu gospodarske cjeline

Određeni vjerovnici su već u podnescima svojih prijava predlagali pokretanje postupka radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u vidu prijenosa navedene gospodarske cjeline sa stečajnog dužnika te iz navedenog razloga stečajni upravitelj predlaže da se isto raspravi na izvještajnom ročištu.

Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni je upravitelj u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 17 tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- jednu obavijest o izlučnom pravu
- više prijava razlučnih prava na dijelu imovine dužnika, a što je uvršteno u tablicu razlučnih prava

Obveze dužnika prema priznatim tražbinama iznose kako je prikazano u sljedećoj tablici:

	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I. viši isplatni red	901.971,36	901.971,36	0,00
II. viši isplatni red	94.568.337,41	67.953.669,57	26.614.667,84
Tražbine uz odgovdni uvjet			
Ukupno:	95.455.203,90	68.855.640,93	26.614.667,84

Financijsko izvješće za razdoblje od 10. rujna 2020. godine do dana izrade izvješća

Priljev / Odljev

U trenutku pisanja ovog izvješća još nije bilo priljeva gotova novca, ali očekuju se uplate na ime zakupnine, a što će stečajni upravitelj nadopuniti kako se ostvari.

Dospjeli nepodmireni troškovi

Dospjeli nepodmireni troškovi stečajnog postupka od otvaranja stečajnog postupka dana 8. rujna 2020. godine, **predumljeni od strane stečajnog upravitelja:**

	Troškovi stečajnog upravitelja	Iznos u kn
1	Pečat	184,00
	Ukupno:	184,00

Dospjeli nepodmireni trošak na ime nagrade i naknade troškova za provođenje prethodnog postupka, a prema rješenju 14 St-59/2020-26 iznose:

	Troškovi prethodnog postupka	Iznos u kn
1	Nagrada bruto	4.000,00
2	Troškovi	460,00
	Ukupno:	4.460,00

Planirani troškovi stečajnog postupka za narednih šest mjeseci od dana izrade ovoga izvješća, a sa svrhom vođenja ovoga postupka

	Planirani troškovi za narednih šest mjeseci	Iznos u kn
1	Knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn mjesečno)	6.000,00
2	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Obračun plaće i predaja JOPPD obrazaca	2.500,00
3	Knjigovodstvene usluge jednokratno - Izrada završnog računa za 2021. godinu uz prethodna knjiženja i predaju svih odgovarajućih poreznih i statističkih izvješća za navedeno razdoblje	1.250,00
3	Predvidivi troškovi platnoga prometa prema tarifama banke (otvaranje računa, održavanje računa, platni promet, zatvaranje računa)	500,00
4	Trošak predaje blanco zadužnica na FINU (predujem)	2.000,00
5	Troškovi nagrade stečajnog upravitelja (bruto) po Uredbi	380.000,00
6	Isplata plaće radnicima za vrijeme trajanja otkaznog roka do 31. siječnja 2022. godine	20.000,00
	Ukupno:	412.250,00

Rekapitulacija obveza

U ovom stečajnom postupku, od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade ovoga izvješća, stečajni je upravitelj utvrdio slijedeće obveze:

Dospjeli podmireni troškovi	0,00
Dospjeli nepodmireni troškovi	4.644,00
Predračun troškova za narednih šest mjeseci, predvidivo	412.250,00

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	901.971,36
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate tražbine	67.953.669,57
Ukupno Kn:	69.272.534,93

Pregled imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka

		Iznos u kn	Iznos u kn
1	Dugotrajna imovina prema okvirnoj procjeni	9.340.000,00	
2	Priznate tražbine prvog i drugog isplatnog reda		68.855.640,93
3	Nepodmireni i planirani troškovi stečajnoga postupka		416.894,00
4	MANJAK imovine u odnosu prema priznatim tražbinama i troškovima stečajnog postupka	59.932.534,93	
	Ukupno Kn:	69.272.534,93	69.272.534,93

Zaključak stečajnog upravitelja

Iz svega prethodno navedenoga u ovome izvješću izdvajam sljedeće:

- dužnik je trajno obustavio obavljanje poslovne djelatnosti te nastavak poslovanja nije moguć
- prodajom imovine stečajnog dužnika djelomično se može namiriti tražbine vjerovnika i pokriti troškovi stečajnog postupka

Nastavno na prethodno navedeno stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu glasuje o donošenju sljedećih:

O D L U K A:

1. Prihvaća se ovo izvješće i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
2. Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Nekretnine i brod dužnika koje sačinjava stečajnu masu, opterećeni razlučnim pravom unovčit će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 104/2017).
4. Ovlašćuje se stečajni upravitelj dati punomoć odvjetniku radi pokretanja postupka pobijanja pravnih radnji – sklapanja Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nastaviti postojeće ugovore o zakupu nekretnina u vlasništvu dužnika pod istim uvjetima kao i do sad i to na određeno vrijeme odnosno sve do prodaje predmetnih nekretnina u sklopu ovog postupka.

Stečajni upravitelj: